

常熟市保障房开发建设有限公司新建藕渠家园安置房工程项目

竣工环境保护验收意见

2018年1月14日，常熟市保障房开发建设有限公司根据苏州常环环境科技有限公司编制的《新建藕渠家园安置房工程项目竣工环境保护验收调查表》并对照《建设项目竣工环境保护验收管理办法》，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目的环境影响报告表和常熟市环保局对本项目的审批意见等要求对本项目进行验收。出席验收会的有环评报告表编制单位（江苏环球嘉惠环境科学研究所有限公司）、检测单位（淮安市中安检测有限公司）、施工单位（常熟市保障房开发建设有限公司）、苏州安省建筑设计有限公司以及验收调查表编制单位（苏州常环环境科技有限公司），并邀请专家二人一起组成验收工作组（名单附后），验收组踏勘了建设项目现场，审核了“验收调查报告表”，经认真评议，提出验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于常熟市新世纪大道以东、渠中路以南，为新建藕渠家园安置房工程项目，项目总用地面积119532m²，总建筑面积为309435.41m²，包括16栋住宅楼（1-16#楼，其中15#楼的1层、2层为物业用房）、17#和18#楼为物业、商业、社区、设备配套房，19#托儿所；20#~22#门卫等。

（二）建设过程及环保审批情况

该项目于2017年9月委托江苏环球嘉惠环境科学研究所有限公司编制环境影响报告表，2017年9月29日取得由常熟市环境保护局审批的《关于常熟市保障房开发建设有限公司新建藕渠家园安置房工程项目环境影响报告表的批复》（常环建[2017]260号）；2018年1月，苏州常环环境科技有限公司完成本项目竣工环境保护验收调查表。项目建设过程中无环境投诉、违法或处罚记录。

（三）投资情况

本项目实际总投资201000万元，其中环保投资600万元。

（四）验收范围

本次验收项目包括 16 栋住宅楼（1-16#楼，其中 15#楼的 1 层、2 层为物业用房）、17#和 18#楼为物业、商业、社区、设备配套房，19#托儿所；20#~22#门卫，总用地面积 119532m²，总建筑面积为 309435.41m²，其中地上总建筑面积 248951.84m²，地下总建筑面积 60483.57m²；容积率为 2.08，绿化率为 37.4%，总停车位 1820 个。

二、工程变动情况

本项目占地面积和总建筑面积与环评报告表一致，无重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目废水主要为生活污水，主要污染物为化学需氧量、悬浮物、氨氮、总氮和总磷，生活污水接入市政污水管网，由常熟市城南污水处理厂进行处理，达标后排放白茆塘。

（二）废气

该项目暂无有组织废气产生和排放。

（三）噪声

本项目噪声为生活和社会噪声。

（四）固废

本项目固体废物主要为生活垃圾。

四、污染物达标排放情况

（一）废水

本项目排放生活污水按照环评要求及常熟市环保局批文要求排入市政污水管网，由常熟市城南污水处理厂进行处理，达标后排放白茆塘。已提供污水接管证明。

（二）废气

项目暂无有组织废气产生和排放。

（三）噪声

项目厂界噪声值监测结果符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2 类标准限值要求。

（四）固废

本项目固体废物主要为生活垃圾。生活垃圾收集后委托环卫所托运。

五、验收结论

该项目补充材料完成后，验收组建议常熟市保障房开发建设有限公司新建藕渠家园安置房工程项目通过本次竣工环保设施验收。

建议：

1. 完善附件，补充污水接管证明。
2. 该项目的验收必须按《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环[2017]4号文）执行。
3. 补充验收监测单位的资质和个人培训合格证书。

六、验收人员信息

验收人员名单附后。

2018年1月14日