

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2023年度

项目名称		常春藤国际人才港		建设/运营单位（盖章）		溧阳市信智地产业园开发有限公司		
国家重大项目库代码				地债管理系统项目编码				
项目累计发行专项债券总额（亿元）			0.25		项目已实际使用专项债券总额（亿元）			0.2
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	目标1：完成主体结构封顶 目标2：完成二次结构施工，室外装饰完成60%，市政等配套设施进场施工				1、项目年度主体结构全部封顶； 2、二次结构施工完成，室外装饰完成超60%，市政等配套设施进场施工			
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况						
		三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	评分依据	
过程	资金管理	资金执行率	100%	100%	10	10	银行回单	
		资金使用合规性	合规	合规	5	5	符合专项债资金管理办法规定，未挪用	
	组织实施	管理制度健全性	健全	健全	5	5	财务管理制度合法合规	
		制度执行有效性	有效	有效	5	5	项目实施人员条件、场地设备落实到位	
产出	数量指标	主体结构全部封顶	100%	100%	5	5	完成相应指标得满分，未完成按照比例扣分	
		外墙装饰完成60%	100%	100%	5	5	完成相应指标得满分，未完成按照比例扣分	
		配套设施进场施工	是	是	5	5	完成相应指标得满分，未完成按照比例扣分	
	质量指标	项目实施过程质量、安全无事故	是	是	5	5	质量、安全零事故得满分，未完成按照比例扣分	
		项目验收合格率	100%	100%	5	5	完成相应指标得满分，未完成按照比例扣分	
		时效指标	完成及时性	100%	100%	5	5	完成相应指标得满分，未完成按照比例扣分
	成本指标	概算超支率	0	0	5	5	完成相应指标得满分，未完成按照比例扣分	
	经济效益	项目建设成本控制	100%	100%	5	5	完成相应指标得满分，未完成按照比例扣分	
效益	社会效益	指标1：集中集约高效用地	≥2.5	2.56	5	5	容积率≥2.5得满分，未完成按照比例扣分	
		指标2：促进当地产业结构提升	是	是	5	5	完成相应指标得满分，未完成按照比例扣分	
	生态效益	指标1：建设过程中，扬尘噪音控制	是	是	5	5	完成相应指标得满分，未完成按照比例扣分	
		可持续发展	指标1：提升数字科技新城片区整体形象	是	是	5	5	完成相应指标得满分，未完成按照比例扣分
指标2：提升当地产业结构升级	是		是	5	5	完成相应指标得满分，未完成按照比例扣分		
满意度	服务对象满意度	指标1：社会对项目满意度	≥90%	92%	5	5	满意度≥90%得满分，未完成按照比例扣分	
		指标2：当地居民满意度	≥90%	85%	5	5	满意度≥90%得满分，未完成按照比例扣分	
				100	98			
自评偏差原因及改进措施		原因：受施工影响，场地出入车辆较多，影响居民出行及居住体验感，少部分居民不满意现状。下一步将严控施工车辆进出时间，尽量避免影响周边居民出行。						
项目主管部门复核意见		部门负责人： 部门：（盖章）						
财政分管处（科）室复核意见		处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）						
财政绩效处（科）室复核意见		处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）						
财政债务处（科）室重点监控整改情况		处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）						

备注：1、项目主管部门、财政部门（分管处室）须对项目单位提供的目标绩效进行严格把关，项目单位要对数据的真实性、准确性负责；
2、对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施方式和进程等方面进行研判和分析，查找原因，提出改进的意见建议；
3、对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况；
4、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标须列出评分公式。

常春藤国际人才港项目

绩效自我评价报告

常熟市恒信智地产业园开发有限公司



1、总体目标

项目的建设能显著提高研发产业园科技水平，促进和引领苏州乃至长三角地区大数据、智能制造、云计算、生物医药、高端装备、新能源、新材料等相关产业的发展，有利于逐步淘汰落后生产工艺及技术，遏制产能过剩行业，推进战略性新兴产业建设，通过专业研发产业园，探索打通“产学研最后一公里”、跨越成果转化“死亡之谷”，为江苏产业转型升级提供智力支撑。

本项目的建设对优化常熟土地资源配资、提高土地利用效率、完善城市功能配套环境、提升创业氛围、促进经济转型升级、完善产业结构体系等方面都发挥积极重要的作用，项目与建设地区适应性良好，各级组织高度重视，社会风险较小，项目社会效益显著。

2、本年度目标

本项目年度目标为完成主体结构施工，外墙装饰完成60%，二次结构基本完成，市政等配套设施进场开始施工。目前均已按计划实施到位。

二、评价情况

(一) 项目特点分析

1、项目性质

本项目作为研发产业园，符合《“十三五”国家科技创新规划》以及《关于进一步加强科技创新创业载体建设的意见》等相关政策，有利于加强当地企业的科技研发能力，进而促进当地产业结构转型升级，带动区域经济发展。根据规



利用等评价。

对比评价法：将项目与同类项目或同行业标杆进行比较，找出项目短板和优点，并从中得出改进和提高的建议。应用于项目投资、收入、产出、资源消耗等评价。

满意度评价法：通过调查和问卷调查等方式了解参与者对项目的满意程度，应用项目满意度评价。

风险评价法：通过对项目计划、实施和效果中可能出现的风险进行分析和评估，确定风险程度，并提出应对措施，应用于项目资金筹措、建设进度保障、安全生产、环境及资源影响等评价。

3、评价指标制定

项目尚处于建设阶段，因此评价重点关注建设过程合规性并兼顾产出效益及用户满意度。根据项目实际进展情况并开展自评价工作。

项目评价指标如下：

项目共制定过程、产出、效益、满意度四个一级指标，满分 100 分。其中过程指标包含资金管理、组织实施两个二级指标，三级指标为资金执行率、资金使用合规性、管理制度健全性、制度执行有效性。产出指标包含数量指标、质量指标、时效指标、成本指标四个二级指标，三级指标为主体结构封顶、外墙装饰、市政施工、项目实施过程质量安全无事故、项目验收合格率、完成及时性、概算超支率等 7 个三级指标。效益指标有经济效益、社会效益、生态效益、可持续发展四个二级指标，三级指标有项目成本控制、集中高效



经自查，我们发现该项目实施过程中尚有不足之处。总体来讲，社会调查发现，社会人员对项目满意度比较高，认同本项目对城铁数字科技新城整体形象及配套设施所带来的提升，对产业结构升级带来积极的影响。当地居民总体满意度尚可，有部分居民因日常出行受到影响，项目施工进出车辆较多，附近居民出行偶尔会受到阻碍。

五、有关建议

严格履行基本建设程序，通过制度建设、创新机制、规范管理，进一步完善现有管理办法。着重管理车辆出入，把项目建设对附近居民影响降到最低，努力提升居民满意度。

